

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28. 06. 2016

№ 284

г. Аксай

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Аксайского района

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Администрации Аксайского района от 26.06.2015 № 448 «О порядке формирования и ведения Реестра инвестиционных проектов на территории Аксайского района», в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и организации сопровождения инвестиционных проектов на территории Аксайского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Аксайского района согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам экономики, финансов, инвестиций и промышленности Ремизова А.В.

Глава Администрации
Аксайского района

В.И. Борзенко

Постановление вносит
отдел экономического анализа и прогноза
Администрации Аксайского района

Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу
«одного окна» на территории Аксайского района

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Аксайского района (далее – Регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности.

1.2. Настоящий Регламент описывает порядок взаимодействия Администрации Аксайского района, отраслевых (функциональных) органов Администрации Аксайского района, органов местного самоуправления городского и сельских поселений Аксайского района с субъектами инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории Аксайского района.

1.3. Понятие «одного окна» предполагает возможность сопровождения инвестиционных проектов заместителями главы Администрации Аксайского района, органами местного самоуправления городского и сельских поселений Аксайского района в соответствии с единым принципом работы с инвесторами на территории Аксайского района.

1.4. Органом, оказывающим информационно-консультационное и организационное содействие инвесторам, является сектор муниципальных закупок отдела экономического анализа и прогноза Администрации Аксайского района (далее – Сектор).

1.5. Для целей настоящего Регламента применяются следующие основные термины:

- субъекты инвестиционной деятельности – участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

- инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, государственные органы Российской Федерации и Ростовской области, органы местного самоуправления и международные организации;

- объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные

бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

- инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- сопровождение инвестиционного проекта – мероприятия по информационно-консультационному и организационному содействию инвестору.

2. Механизм организации инвестиционного процесса

2.1. В организации инвестиционного процесса на территории Аксайского района участвуют:

2.1.1. Отдел экономического анализа и прогноза: разрабатывает прогноз инвестиционной деятельности на среднесрочный и долгосрочный периоды.

2.1.2. Служба главного архитектора:

вносит предложения в органы местного самоуправления о внесении изменений в схемы территориального планирования;

вносит предложения в органы местного самоуправления поселений Аксайского района о внесении изменений в генеральные планы поселений (частей территорий поселений);

реализует полномочия по формированию и координации развития инженерной, транспортной инфраструктур в системе расселения Аксайского района;

осуществляет подготовку и утверждение схемы территориального планирования Аксайского района, документации по планировке территории для размещения объектов районного значения.

2.2.3. Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района в пределах своих полномочий осуществляет управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Аксайского района;

2.2.4. Отдел реформирования жилищно-коммунального хозяйства:

осуществляет функции по реализации политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, реконструкции и использования объектов инженерной инфраструктуры, а также координации и регулирования курируемых видов экономической деятельности и сфер управления.

2.2.5. Управление сельского хозяйства и продовольствия Администрации Аксайского района:

разрабатывает и осуществляет муниципальные программы по основным направлениям аграрной и продовольственной политики, пищевой и перерабатывающей промышленности (за исключением

алкогольной продукции и табака), производству сельскохозяйственной продукции и продуктов питания, социальному и инженерному обустройству сельских территорий, развитию малых форм хозяйствования.

2.2.6. Управление коммунального и дорожного хозяйства:

осуществляет перспективное и текущее планирование развития дорожной сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также организует работы в сфере дорожного хозяйства района;

осуществляет мониторинг состояния инженерной инфраструктуры и ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий в пределах компетенции.

2.2.7. Органы местного самоуправления Аксайского района в соответствии с наделенными правами, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществляют реализацию следующих функций:

разрабатывают и реализуют инвестиционную политику поселения;

организуют разработку и реализацию инвестиционных программ развития инженерной инфраструктуры;

ведут мониторинг земельных участков, пригодных для локализации инвестиционных проектов;

проводят работы по формированию земельных участков, предназначенных для локализации инвестиционных проектов.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов может осуществляться в форме оказания консультационной и организационной помощи инвестору, направленной на достижение следующих целей:

проведение согласовательных процедур в ходе реализации инвестиционного проекта в минимальные сроки, установленные законодательством;

своевременное получение инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

подготовка соглашений о сотрудничестве между органами муниципальной власти Аксайского района и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Аксайского района;

своевременное рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Аксайского района, на заседании Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района;

размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Аксайского района, и о предлагаемых инвестиционных площадках на официальном сайте Администрации Аксайского района.

4. Рассмотрение инвестиционных проектов

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является представление от инвестора обращения о необходимости сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» по форме приложения № 1 к настоящему Регламенту и информационной карты инвестиционного проекта по форме приложения № 2 к настоящему Регламенту (далее - информационная карта) с приложением следующих документов, заверенных инициатором инвестиционного проекта:

- бизнес-плана или технико-экономического обоснования инвестиционного проекта с расчетом срока окупаемости (на бумажном и электронном носителе);
- копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации, индивидуального предпринимателя;
- документов, подтверждающих источники финансирования проекта;
- подтверждения налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по платежам в бюджетную систему (в случае непредставления данного документа уполномоченный орган запрашивает его в соответствующем органе самостоятельно).

4.2. Обращение подается в Сектор муниципальных закупок по электронной почте esonom161@yandex.ru, либо на бумажном носителе.

4.3. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Сектор, несет инициатор инвестиционного проекта.

4.4. Непосредственное сопровождение реализации инвестиционных проектов Аксайского района осуществляется заместителями главы Администрации Аксайского района – по курируемым направлениям и главами городского и сельских поселений Аксайского района – по территориальной принадлежности (далее – Куратор).

4.5. Сектор уведомляет инициатора инвестиционного проекта в течение 7 рабочих дней со дня регистрации обращения, указанного в пункте 4.1 настоящего Регламента, о принятии его к рассмотрению либо об отказе в его рассмотрении в том случае, если представлены не все документы, предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Регламента.

4.6. Рассмотрение документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Регламента осуществляется в срок не более 10 рабочих дней с даты их получения.

4.7. По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Регламента инвестиционный проект получает следующий статус:

- «принят на сопровождение» в случае отсутствия замечаний к документам, указанным в пункте 4.1 настоящего Регламента;

- «отклонен» в случае:

- представления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 4.1 настоящего Регламента;

- если единственным источником финансирования инвестиционного проекта являются средства федерального, областного или местных бюджетов, получаемые юридическими лицами на безвозвратной основе;

- если инвестиционный проект направлен исключительно на осуществление финансовых вложений в государственные ценные бумаги, ценные бумаги и уставные капиталы юридических лиц;

- «направлен на доработку» в случае неполного предоставления информации, предусмотренной формой информационной карты.

4.8. Информация о присвоенном статусе доводится Сектором до инициатора и Куратора инвестиционного проекта в срок не более 5 рабочих дней после принятия решения.

4.9. После принятия инвестиционного проекта на сопровождение Сектор осуществляет следующие действия:

- сообщает инициатору инвестиционного проекта свои контактные данные;

- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инициатора инвестиционного проекта;

- при необходимости запрашивает недостающую информацию об инвестиционном проекте;

- информирует инициатора инвестиционного проекта о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ростовской области и Аксайском районе, возможности получения консультации по использованию конкретного инструмента поддержки;

- обеспечивает инициатора инвестиционного проекта информацией о социально-экономическом развитии района, инвестиционном потенциале, кадровом потенциале района, природных ресурсах и т.д.;

- готовит предложения по размещению предприятия на территории Аксайского района, в том числе подбирают муниципальные, частные инвестиционные площадки, соответствующие требованиям инициатора инвестиционного проекта;

- определяет дату личной встречи с инициатором инвестиционного проекта (совместно с Куратором);

- включает информацию в Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Аксайского района;

- оказывает инициатору инвестиционного проекта консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта, вплоть до ввода объекта в эксплуатацию;

- при необходимости в рамках сопровождения инвестиционного проекта инициирует рассмотрение хода реализации инвестиционного

проекта на заседаниях Совета по инвестициям при главе Администрации Аксайского района.

Управляющий делами

Е.И. Лазарева

Приложение № 1
к регламенту сопровождения инвестиционных проектов
по принципу «одного окна» на территории Аксайского района
(форма)

Заместителю главы Администрации Аксайского района
по вопросам экономики, финансов, инвестиций
и промышленности

(полное наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя, фамилия,
имя, отчество (последнее - при наличии)
физического лица, представляющего заявление)

(местонахождение организации, место жительства, дата исх.)

**Обращение
о необходимости сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна»**

Прошу обеспечить сопровождение инвестиционного проекта

(полное наименование инвестиционного проекта)

по принципу «одного окна».

Сведения об инициаторе проекта:

1. Для юридических лиц:

1.1. Юридическое лицо зарегистрировано:

(наименование зарегистрировавшего органа)

от "___" _____ 20___ г., регистрационный N _____.

1.2. Юридический адрес юридического лица:

(почтовый индекс, адрес)

тел. _____,

факс _____.

1.3. Фактический адрес юридического лица:

(почтовый индекс, адрес)

тел. _____, факс _____.

2. Для индивидуальных предпринимателей:

2.1. Фамилия, имя, отчество _____

2.2. Место жительства: _____

2.3. Основной регистрационный номер индивидуального предпринимателя:

2.4. Дата регистрации: _____.

2.5. Адрес офиса (при наличии): _____

3. Для физических лиц:

3.1. Фамилия, имя, отчество: _____

3.2. Место жительства: _____

_____ (_____)

(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение № 2

к регламенту сопровождения инвестиционных проектов
по принципу «одного окна» на территории Аксайского района

Информационная карта инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

Показатели	Содержание
1	2
Информация об инициаторе инвестиционного проекта:	
Наименование и организационно-правовая форма. Фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя, физического лица)	
Юридический и фактический адрес	
Данные о руководителях и собственниках	
Информация о предыдущей инвестиционной деятельности	
Резюме инвестиционного проекта:	
Место реализации проекта	
Цель проекта	
Общая стоимость проекта (тыс. руб.)	
Потребность в инвестициях (тыс. руб.)	
Источники финансирования	
Срок и стадии реализации, год ввода в эксплуатацию	
Мощность проекта	
Целевые индикаторы проекта (по которым будет оцениваться степень достижения целей проекта: годовые объемы производства, строительства, предоставляемых услуг, количество создаваемых рабочих мест и др.)	
Срок окупаемости инвестиционного проекта	
Показатели бюджетной эффективности инвестиционного проекта	
Годовой объем электропотребления, млн. кВтч	
Требуемая электрическая нагрузка (мощность) МВт	
Требования к земельному участку (заявка на размещение предприятия в Аксайском районе)	
Дополнительная информация	